

## Richtfest und Spatenstich zeitgleich in Gotha

Claudia Klinger

17.05.2022



Dachdeckermeister Yves Plock sprach in luftiger Höhe den Richtspruch für den Neubau der Wohnungsbaugenossenschaft in der Augustinerstraße 13, mit dem eine Lücke zwischen historischem Amtshaus und Plattenbauten geschlossen wird.

Foto: Lutz Ehardt

### **GOTHA.** Warum die Wohnungsbaugenossenschaft am Mammutprojekt im Quartier um das Amtshaus festgehalten hat.

Weit oben auf dem Gerüst, in Sichtweite des Richtkranzes, gab Dachdeckermeister Yves Plock am Dienstagmittag in Zimmererkluft den Richtspruch zum Besten. Der Geschäftsführer der Gothaer Stöckigt Dachtechnik GmbH widmete ihn dem Rohbau in der Augustinerstraße 13. Dort lässt die Wohnungsbaugenossenschaft Gotha (WBG) ein neues Haus mit zwölf Wohnungen und Fahrstuhl errichten und hatte zum Richtfest eingeladen. Gleichzeitig vollzogen die Vorstände Heike Backhaus und Steffen Priebe mit den Mitgliedern des Aufsichtsrates und mit Oberbürgermeister Knut Kreuch (SPD) den symbolischen ersten Spatenstich für einen weiteren Neubau in der Augustinerstraße 17 mit künftig fünf Wohnungen. Damit soll die zweite Lücke neben dem historischen Amtshaus geschlossen werden. Auch in dieses Gebäude aus dem Jahr 1634 mit der Anschrift Augustinerstraße 15 investiert die WBG, nachdem es von der Stadt Gotha gesichert worden war. „Schon 2006 hatten wir gegenüber der Stadt Gotha Interesse bekundet, etwas aus dem Amtshaus zu machen“, erinnert Heike Backhaus, technischer Vorstand der WBG, „und obwohl es so lange gedauert hat, sind wir immer drangeblieben.“

Blaulicht-Newsletter



Die Wohnungsbaugenossenschaft schließt mit dem Gebäude Augustinerstraße 13 eine Lücke zwischen Plattenbauten und historischem Amtshaus.

Foto: Lutz Ehardt

### **Fahrstuhl erschließt auch das historische Nachbarhaus**

Im Amtshaus entstehen sechs Wohnungen, barrierefrei durch den Fahrstuhl im Nachbarhaus Nummer 13 erschlossen. Eine davon wird ganz speziell sein mit wiederentdeckten Wandgemälden sowie Vertäfelungen, die aufgearbeitet worden sind, sowie mit einem kombinierten Schlaf- und Badezimmer inklusive einer frei stehenden Wanne. Ins Erdgeschoss möchte die Diakonie mit einer Tagesbetreuung einziehen.

Doch das Mammutprojekt, wie es der kaufmännische Vorstand Steffen Priebe bezeichnet, geht noch weiter. Denn 2016 folgte der Entschluss, nicht nur in der Augustinerstraße zu bauen, sondern gleich das gesamte Quartier mit den Plattenbauten Berg und Heinoldsgasse zu entwickeln. „222 Wohnungen mussten für die Sanierung leer gezogen werden“, sagt Heike Backhaus. Erste Ergebnisse seien sichtbar, denn am Berg 1 bis 13 und am Berg 2 bis 4 ist bereits alles erneuert „und sind die neuen Wohnungen nahezu komplett vermietet“, so Backhaus.

### **Dank an Mieter nebenan und an die Mitarbeiter**

Diese Mieter aus der unmittelbaren Nachbarschaft waren auch zum Richtfest eingeladen. „Denn wir verlangen ihnen mit den Bauarbeiten drumherum viel ab“, sagte die technische Chefin der WBG. Sie dankte den Genossenschaftsmitgliedern für das Verständnis, lobte aber vor allem auch die Mitarbeiter der WBG, die angesichts der großen Vorhaben sehr viel leisten würden.

Ein wichtiger Partner bei dem Projekt sei von Anfang an die Planungsgesellschaft Projektscheune aus Sankt Kilian gewesen. „Wir nehmen ein Stück Geschichte mit in die Zukunft“, so formulierte es Geschäftsführer Jens Lönnecker. Mit dem zweiten Neubau neben dem Amtshaus müsse direkt begonnen werden, „weil wir den als Stütze für das Amtshaus brauchen, um dort mit dem Ausbau weitermachen zu können“, erläutert Projektscheune-Prokurist und Projektleiter Andreas Köhler. Voraussichtlich in einem Jahr sollen die Wohnungen in der Augustinerstraße 13 und 15 bezugsfertig sein.