

# EIN JAHR VOLLER MEILENSTEINE

**Die Baumaßnahmen rund um das historische Amtshaus verlaufen planmäßig: 2023 kann Einzug gefeiert werden.**

Nach mehreren Jahren intensiver Bautätigkeiten nähern wir uns in diesem Jahr einem mehrfachen Finale – gleich fünf neue Objekte können den wbg-Mitgliedern zur Nutzung übergeben werden. Über 80 neue Wohnungen können 2023 bezogen werden. Details zu den einzelnen Projekten liefert unsere nachfolgende Übersicht.

Den Anfang in der langen Reihe der Eröffnungen und Einweihungen machen dieses Jahr im Juni die Augustinerstraße 13 und 15.

Der Neubau Augustinerstraße 13 mit seiner markanten Fassadenrundung wird insgesamt 12 neue Wohnungen enthalten, 8 davon sind barrierearm gestaltet und 4 schöne Maisonette-Wohnungen im oberen Stockwerk erlauben einen Blick über die Dächer der Innenstadt.

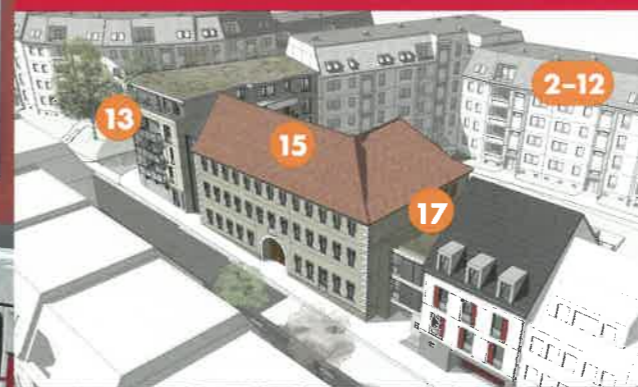
Gleich daneben erstrahlt das ehemalige Amtshaus in neuem Glanz. Im Erdgeschoss wird die Diakoniewerk ebenfalls im Sommer ihre Tagespflege eröffnen.

## Bericht vom aktuellen Baugeschehen

Die übrigen 6 Wohnungen im Amtshaus sind ganz besonders in das historische Ambiente des Amtshauses eingepasst und bieten eine attraktive Mischung aus Moderne mit einem Hauch von Geschichte, zum Beispiel über die hochwertigen Fußböden aus Eichendielen. Alle Wohnungen im Amtshaus werden über einen Fahrstuhl in dem gemeinsamen Treppenhause, das die beiden Häuser Nr. 13 und 15 verbindet, erreichbar sein.

Gleich gegenüber liegt der Straßenzug Heinoldsgasse 2–12, in dem nach Komplettumbau und Umstrukturierung bald insgesamt 58 neue Wohnungen zur Verfügung stehen. Die Grundrisse der ehemaligen Wohnungen wurden neu gestaltet und teilweise zusammengelegt, so dass viele großzügige 3-Raum-Wohnungen entstehen konnten, die mit größeren Bädern und Küchen, Balkonen oder Loggien und teilweise sogar mit Aufzug alle Anforderungen an zeitgemäßen Wohnkomfort erfüllen. Die Heinoldsgasse 2–12 wird im November eingeweiht, gleichzeitig mit dem Neubau Augustinerstraße 17.

Doch damit noch lange nicht genug – ein weiteres Projekt in der Heinoldsgasse 1–13 startet im April und soll genau zwei Jahre später planmäßig noch 38 weitere neue Wohnungen hervorbringen. In diesem Straßenabschnitt werden ebenso wie in den Häusern gegenüber die Bestandsgebäude bis auf den Rohbau abgebrochen und vollständig neu aufgebaut, mit Umstrukturierung der Wohngrundrisse und sogar der Schaffung von Hausgärten.



## Neubau Eckhaus Augustinerstraße 13



- **ab 01.06.2023 Vermietung**
- alle 12 Wohnungen mit Aufzug
- 8 barrierearme Wohnungen und 4 Maisonette Wohnungen
- in dem Erschließungsbauwerk mit Glasfassade ist ein Aufzug angeordnet, der die Geschosse der Augustinerstraße 13 und die Obergeschosse des Amtshauses barrierefrei erschließt

## Neubau Mehrfamilienhaus Augustinerstraße 17



- **ab 20.11.2023 Vermietung**
- im Erdgeschoss befinden sich neben einer Hofdurchfahrt technische Funktionsräume und Abstellräume sowie eine Doppelgarage
- in den Obergeschossen insgesamt 5 Wohnungen mit großzügigen Loggien in Südausrichtung

## Amtshaus Augustinerstraße 15

- **ab 01.07.2023 Vermietung**
- alle 6 Wohnungen mit Aufzug
- Erdgeschoss – Tagespflege Diakonie
- Fußboden aus Eichebündelung sorgt für Komfort und Wärme
- In einer Wohnung sorgen nostalgische Türbeschläge für ein Flair der besonderen Art
- restaurierte Wandmalereien, Stuckdecken und Wandvertäfelungen



## Neubau Parkdeck

- **ab 01.11.2023 Eröffnung**
- Stellplatzanlage mit 2 Ebenen
- 56 Stellplätze im Bereich des Parkdecks
- 5 Außenstellplätze
- 4 öffentlich gewidmete Außenstellplätze am Münzweg

## Heinoldsgasse 2 – 12



- **ab 01.11.2023 Vermietung**
- 58 Wohnungen
- Aufzugsanlage in Heinoldsgasse 12
- Umstrukturierung der Wohngrundrisse zu großzügigen 3-Raumwohnungen
- Vergrößerung der Bäder und Küchen
- neue Balkon- und Loggienkonstruktionen
- Wohnraumerweiterungen

## Heinoldsgasse 1–13

- Abbruch, Rohbau, Fenster und Dach – Beginn April 2023 – Fertigstellung April 2025
- neue Balkon- und Loggien-Konstruktionen bzw. Wohnraumerweiterungen
- energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle einschließlich neuer Dach-, Fassaden- und Kellerdeckendämmung
- Zusammenfassung kleiner Wohneinheiten zu größeren (dadurch Reduzierung auf insgesamt 38 Wohnungen)
- Vergrößerung der Bäder und Küchen
- Anordnung von Hausgärten

